

Boisko sportowe do piłki nożnej w Starowicach Dolnych-zmiana pozwolenia na budowę
OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BOISKA SPORTOWEGO DO PIŁKI NOŻNEJ W STAROWICACH DOLNYCH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie Urzędu Miasta Grodkowa
- 1.2 Koncepcja uzgodniona z inwestorem.
- 1.3 Podkład sytuacyjno-wysokościowy wydany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brzegu.
- 1.4 Obowiązujące prawo budowlane.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt obejmuje działkę nr 223 i 225 w Starowicach Dolnych położoną na obrzeżach wsi Starowice.
Obiekty zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie to budynki mieszkalne i zagrodowe.

Stan istniejący zagospodarowania.

Od strony drogi dojazdowej zlokalizowany jest istniejący wjazd na działkę.

Główna płyta boiska zlokalizowana jest w części północnej działki.

W części zachodniej zlokalizowany jest kontener szatni sportowych.

Do budynku doprowadzono media : przyłącze energetyczne kablowe,
przyłącze wody , przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektowane zmiany do pozwolenia na budowę

Projektuje się lokalizację głównej płyty boiska do piłki nożnej równoległe do wschodniej granicy działki (Obecny projekt przewiduje nieznaczny obrót w stosunku do poprzedniego ustawienia.)

Projektuje się trybuny gotowe o konstrukcji stalowej dla widzów na 200 miejsc siedzących, ustawione na utwardzonym kostką brukową placu.
(Poprzedni projekt przewidywał budowę trybun w konstrukcji żelbetowej).

Planuje się ogrodzenie terenu sportowego zewnętrzne, całej działki boiska sportowego z budynkiem szatni i parkingiem.(Poprzedni projekt przewidywał ogrodzenie samego boiska).

Rezygnuje się z przejścia dla widzów od budynku szatni do trybun.

Dostęp dla osoby niepełnosprawnej

Dostęp dla osoby niepełnosprawnej realizuje się przez wykonanie dojścia pieszego do miejsc siedzących na trybunach.

3. DANE OGÓLNE - PRZEZNACZENIE

- Projektowane boisko sportowe ogólnodostępne o nawierzchni trawiastej o wymiarach 60,0 m x 100,0 m z trybunami sportowymi i parkingiem dla widzów. Boisko będzie wykorzystywane w sezonie letnim.

Bilans terenu :

– boisko do piłki nożnej płyta główna	6000,00 m2
– boisko do piłki nożnej z zapolem	7417,50 m2
– dojazd z parkingiem	380,80 m2
– ścieżki piesze i placiki	897,00 m2
– trybuny sportowe	115,70 m2
– budynek szatniowy	312,80 m2
– tereny zielone	2410,70 m2
razem powierzchnia działek 223 i 225	11534,50 m2

udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 85% (więcej niż wymagane 20%).

4. OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA ULEGAJĄCYCH ZMIANOM W OBECNYM PROJEKCIE

4.1 URZĄDZENIA SPORTOWE

4.2.1 Zadaszenia dla zawodników rezerwowych

Przy boisku przewidziano zadaszenie w postaci obudowy z leksanu na konstrukcji metalowej powlekanej ,systemowej. Zadaszenie powinno być zakupione w całości w wyspecjalizowanej firmie . Przewidziano zadaszenia z miejscami na 10 osób dla każdej drużyny.

Boisko sportowe do piłki nożnej w Starowicach Dolnych-zmiana pozwolenia na budowę

4.2.2 Bramki

Boisko wyposażać w gotowe bramki ruchome z rur aluminiowych o wymiarach 7,32 x 2,44.m.

4.2 Opis budowlany nawierzchni pod trybuny

Projektuje się wykonanie nawierzchni parkingu i dojazdu z nawierzchni z gresu granitowego.

Warstwy nawierzchni parkingu i dojazdu:

- gres granitowy gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr.4 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr.20cm
- pospółka gr.35cm
- geosiatka
- grunt rodzimy

4.5 Trybuny sportowe.

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej pod trybuny sportowe wynosi 195,0 m²

Projektuje się zainstalowanie trybun na konstrukcji stalowej z podestami z blachy – gotowe trybuny z oferty firm specjalizujących się w budowie trybun sportowych.

Trybuny przewidziane są na 200 miejsc siedzących.

4.8 Ogrodzenie boiska

4.8.1 Ogrodzenie wewnętrzne od trybun

Ogrodzenie należy wykonać ze słupków stalowych wys. 2,0 m w rozstawie modularnym słupków co 2,5 m. Słupki należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych i powlekanych PCW i zaślepić od góry. Siatka do ogrodzenia powinna być ocynkowana i powlekana PCW.

Przyjęto ogrodzenie w systemie Plast-Met Trzebnica bez cokołu prefabrykowanego

4.8.2. Ogrodzenie zewnętrzne

Wokół stadionu zaprojektowano ogrodzenie o wysokości 200 cm z siatki na słupkach stalowych w rozstawie modularnym 2,50 m w systemie Plast-Met bez cokołu prefabrykowanego. Od strony parkingu projektuje się bramę wjazdową o szerokości 5,0m oraz furtkę pieszą o szerokości 2,20 m od strony budynku szatniowego.

Północny bok ogrodzenia boiska od strony szatni oraz bok południowy projektuje się w formie piłko chwyków.

Piłkochwyty należy wykonać ze słupków stalowych wys. 6,0 m w rozstawie modularnym słupków co 6,0 m. Przyjęto rozwiązanie firmy „Pesmenpol”. Słupki należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych i powlekanych.

4.9 Układ komunikacyjny

Projektuje się nowe ścieżki piesze z obrzeżami chodnikowymi betonowymi bezpośrednio przy boisku sportowym z kostki betonowej piaskowanej w kolorze żółtym.

Placyk przy sanitariatach również wykonany z tego samego materiału.

Boisko sportowe do piłki nożnej w Starowicach Dolnych-zmiana pozwolenia na budowę



4.10.2 Nasadzenia przy miejscach postojowych na parkingu.

Przy stanowiskach parkingowych projektuje się zielen niską w postaci nasadzeń jałowca płożącego i irgi.(około 30 szt.)

4.10.3 Nasadzenia zieleni wysokiej przy trybunach po prawej stronie budynku szatniowego.

Projektowany fragment zieleni o kształcie prostokątnym należy wydzielić obrzeżami krawężnikowymi betonowymi. Projektuje się na tym obszarze nasadzenia zieleni wysokiej, kompozycję sosny czarnej, sosny żółtej i świerku srebrnego.(około 2 szt)Powierzchnię zieleni wyłożyć geowłókniną jako ochronę przed chwastami na wierzch wysypać żwir płukany w kolorze jasnym.